

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3053/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MONTANIA –
PLANINSKI RIBNJACI d.o.o. u stečaju, Mala Rakovica, Sunčani put 8, OIB
41207161757

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od siječnja 2025. godine do
21. svibnja 2025.

1.Uvodni dio

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu St.718/2024 od 23. svibnja 2024. godine istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak pokrenut na prijedlog financijske agencije.

Provjerom imovine utvrdila sam da dužnik ima dugotrajnu imovinu u poslovnim knjigama za 2022. godinu knjigovodstvene vrijednosti 14.863.322,00 kn. Provjerom u katastru i zemljišnim knjigama utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u odjelu za katastar Ogulin.

Podneskom od 18. srpnja 2024. stečajna upraviteljica je predložila nastavak stečaja temeljem članka 289 stečajnog zakona radi naknadne diobe.

Rješenjem trgovačkog suda od 17. rujna 2024. godine određen je upis stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem suda od 5. studenog 2024. godine pozvani su vjerovnici stečajne mase iza Montania planinski ribnjaci d.o.o. u stečaju da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju a ispitno i izvještajno ročište određeno je za 21. siječnja 2025 godine.

2. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica

- zatražila podatke od HZMO o statusu osiguranika
- zatvorila stari račun i otvorila novi račun stečajnog dužnika
- zatražila od zemljišnih knjiga podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika
- zatražila podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u

- vlasništvu dužnika
- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavila tablicu za ispitno ročište,
- sačinila izvješće za izvještajno ročište
- kontaktirala sudske vještake radi izrade procjene nekretnine
- održala sastanak i angažirala sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine
- sačinila ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

3.Financijsko izvješće

3.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

3.2.Rashod

Rashodi za mjesec su sljedeći:

- trošak uredskog materijala i poštarina.....	10,00 eur
- trošak telefona.....	10,00 eur
- trošak knjigovodstva	30,00 eur
- Ukupno	50,00 eur

3.3.Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje

- trošak telefona	10,00 eur
- trošak uredskog materijala	10,00 eur
- trošak knjigovodstva.....	30,00 eur
Ukupno	50,00 eur

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

4.1. Popis imovine i obveza

4.1.Nekretnine

Stečajni dužnik je u zemljišnim knjigama uknjižen kao vlasnik nekretnina upisanih u **Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Područni ured za katastar Karlovac i to:**

1. Zk ul 499 k.o. Janja Gora
 - K.č. br. 1286 Vrnjika površine 4529 m²

2. Zk. ul. 309 k.o. Međedak
 - K.č. br. 385 . lučica, livada površine 1010 m²
 - K.č.br. 390 pribarak oranica, površine 363 m²
 - K.č. br. 391 duge bare Jarak, ostalo neplodno, površine 974 m²
 - K.č. br 392 luka, livada, površine 3363 m²
 - K. č. br. 393 pribarak, livada, površine 2234 m²
 - K.č.br. 395/1 pribarak, livada površine 1674 m²
3. Zk. ul. 626 k.o. Plaški
 - K.č. br. 34/1 – pribarak površine 1793 m²
4. Zk. ul. 639 k.o. Plaški
 - k.č.br. 63/1 – Đuđine bare, površine 1586 m²
5. Zk. ul. 638 k.o. Plaški
 - K.č. br. 62 tuk, livada, površine 1460 m²
6. Zk. ul. 637 k.o. Plaški
 - k.č.br. 61 – luka, Livada, površine 3210 m²
7. Zk. ul. 636 k.o. Plaški
 - K. č. br. 55/6 šor, dvorište površine 103 m²
8. Zk. ul. 630 k.o. Plaški
 - K.č.br. 39 među mostovima površine 25813 m²

Nekretnine opisane pod točkama od 1 – 7 nemaju tereta

Na nekretnini opisanoj pod točkom 8 uknjiženo je pravo nazadkupa i to:

1. na temelju ugovora o prodaji izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljištva u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Plaški, tabularne izjave i suglasnosti agencije za poljoprivredno zemljište u korist Republike Hrvatske

4.2. Pokretnine

Stečajni dužnik nije vlasnik vozila

4.3. Sudski sporovi

Stečajni dužnik nije stranka u sudskom postupku.

5.5.Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka (6mjx50).....	300 eur
- Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje (6x50)	300 eur
- Utvrđene tražbine:	
Vjerovnici I višeg isplatnog reda – priznate.....	0,00 eur

vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate.....	19.512,01eur
Ukupno:	20.112,01 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ispitno ročište održano je 21. siječnja 2025. godine i utvrđene su tražbine Fine i Općine Plaški u ukupnom iznosu 19.512,01 eur.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk ul 630 k.o. Plaški upisano je pravo nazadkupa u korist Republike Hrvatske. Stečajna upraviteljica se pisano obratila Županijskom državnom odvjetništvu vezano uz pravo nazadkupnje te je isto odgovorilo da Republika Hrvatska nema interesa za nazadkupnjom poljoprivrednog zemljišta.

Izvještajno ročište održano je 15. travnja 2025. godine te je na istom ročištu stečajna upraviteljica predložila skupštini vjerovnika donošenje odluke o prodaji nekretnine putem portala sudačka mreža uz prethodnu procjenu nekretnina po sudskom vještaku radi utvrđivanja tržišne vrijednosti. Prvu prodaju nekretnine oglasiti će po procijenjenoj vrijednosti uz smanjenje cijene na svakoj slijedećoj prodaji za 10 % od prethodne cijene. Skupština vjerovnika je prihvatila navedeni prijedlog i donijela odluku o takvom načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je angažirala sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina koji je izašao na teren i zatražio od županijskog ureda dokumentaciju potrebnu za izradu procjene koja se očekuje da će biti izrađena u razdoblju od slijedeća dva tjedna kako bi se potom pristupilo prodaji nekretnina

6. Zaključak i prijedlozi

Nakon izrade elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina stečajna upraviteljica će objaviti 1. oglas za prodaju nekretnina stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti.

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže
da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice i sve poduzete radnje u
dosadašnjem tijeku postupka

Mjesto i datum
Samobor, 21. svibnja 2025.

Stečajna upraviteljica
Snježana Drenški